

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

Số: 602/TB-CCTHADS

Mẫu Số: D 20 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/TT-BTP
Ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đức Hòa, ngày 08 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 150/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 8 năm 2022 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số: 30/TB-TA ngày 14 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 163/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 164/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc nộp hồ sơ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số: 280/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc44/23/BĐS-LAHA ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo số: 370/TB-CTHADS ngày 23/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 814.2022.VT.HS ngày 04 tháng 08 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Thông báo số: 88/TB-ĐG ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;



Căn cứ Thông báo số: 559/QB-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. V/v không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 147/TB-DG ngày 07/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa tổ chức bán đấu giá tài sản:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 519, tờ bản đồ số 18, diện tích đo đạc thực tế 2442m²(diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ: 212m²) tọa lạc tại ấp Đức Hạnh 1, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Đặng Hoàng Anh và bà Trương Thị Thảo đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- **Giá khởi điểm:** 11.010.978.000đồng(Mười một tỷ, không trăm mười triệu chín trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

-Tiền đặt trước(20%): 2.202.195.000đồng(Hai tỷ, hai trăm lẻ hai triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn đồng)

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/ 01 hồ sơ.

Ghi chú: Khách hàng trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng, trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ): từ ngày 09/08/2023 đến 17h00 ngày 12/09/2023. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc thửa đất.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá trong giờ hành chính(trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày lễ): từ ngày 09/08/2023 đến 17h00 ngày 12/09/2023. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong- Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 12/09/2023 đến 16h00 ngày 14/09/2023.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** ngày 15/09/2023 (dự kiến lúc 09h30).

Ghi chú: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

- **Địa điểm bán đấu giá:** Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ cho Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Công TTĐT TCTHADS (đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- VKSND huyện;
- UBND xã Đức Lập Hạ;
- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Thiện